

**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 18-11-2021  
No. 2021.32841 (Raad)  
No. 2021.32842 (Ruimte)**

**Onderwerp: Geen AUTOLUW WYCK**

Geachte heer/mevrouw,

Wij vragen uw aandacht voor het volgende.

In Wyck is het overgrote deel van de ondernemers en de bewoners tegen het autoluw maken van dit stadsdeel.

De bijgevoegde enquête (zie bijlage) geeft de uitslag helder weer.

Ons verbaast het dan ook dat Ondernemend Wyck als vertegenwoordiger van de ondernemers die zijn aangesloten(!) ondanks de heldere wens van de ondernemers en bewoners, in hun toekomstvisie "autoluw" opnemen.

Een nieuwe enquête onder **alle ondernemers** in de desbetreffende straten is een mogelijke optie. Echter op basis van de huidige uitkomst is het advies van de ondernemersvereniging in strijd met het belang van de ondernemers.

Wij gaan hier niet mee akkoord en vragen uw aandacht voor deze kwestie.

De Raad zal op korte termijn gaan besluiten over een Pilot Autoluw Wyck, gedurende een periode van 1 jaar, wij gaan hier niet mee akkoord en vertrouwen erop dat de Raad hierin de juiste keuze maakt in het belang van de ondernemers en bewoners in Wyck.

Kunt u mij informeren of deze mail u in goede orde heeft bereikt en hij doorgezet wordt naar alle raadsleden en het College.

Bij voorbaat dank voor uw moeite!

Met vriendelijke groet,

Nina's Boutique

## Buurtplatform Wyck

*De zomer loopt ten einde. Met belaa's niet al te best weer. En met naar wij hopen de laatste resten van coronamaatregelen, die wel nog duidelijk hun sporen achterlaten: minder bezoekers in Maastricht, vooral veel Nederlandse bezoekers, beperkte openingstijden voor de horeca. En belaa's ook nog meer beperkingen voor bijvoorbeeld theater en bioscoop.*

De gemeente had gepland om in juli/augustus nog een aantal fietsparkeerplekken in te richten. In het bijzonder "parkeervlonders" op een aantal parkeerplaatsen in de Bourgognestraat-Oost en de Lage Barakken-Noord. En voor de fietsparkeerproblemen in de Rechtstraat-Zuid zou een overleg met bewoners en ondernemers worden georganiseerd. Dit alles is zeker een maand uitgesteld. Ook de evaluatie van de in het voorjaar gerealiseerde nieuwe plekken is daarmee uitgesteld.

Drie maanden geleden heeft BPF-Wyck meegeerkt aan een verruiming van de tijdelijke afsluiting van de Rechtstraat om horecaondernemers de gelegenheid te geven hun terrassen ook 's middags corona-proof op te kunnen stellen. Veel bewoners wilden de horeca wel ondersteunen, maar spraken wel uit toch wel met de auto bij hun huis te willen komen voor bv uitladen goederen en voor ophalen/brengen bewoners of bezoek. De gemeente heeft toch het besluit genomen om die afsluiting 7 dagen per week te doen, als proef. Evenwel zonder tegemoetkoming/ontheffing voor bewoners. Evaluatie van die proef heeft niet alleen getoond dat veel bewoners (maar ook leveranciers) toch gewoon de afsluiting negeerden, maar vooral dat meerdere ondernemers klanten misten of problemen met de bevoorrading kregen. Daarom heeft de gemeente besloten om de afsluiting van de Rechtstraat weer te beperken vanaf 18.00 uur op maandag t/m donderdag, en de sluiting vanaf 12.00 uur alleen op vrijdag, zaterdag en zondag te handhaven. In een huis-aan-huis-brief zijn alle bewoners van Wyck hiervan op de hoogte gesteld. De afsluitingen van Rechtstraat en Wycker Brugstraat duren zolang dat conform de coronaregels nodig is.

De proef heeft overigens goed duidelijk gemaakt dat de Rechtstraat geen winkelstraat is zoals de Grote Staat: de Rechtstraat heeft een duidelijk ander winkelaanbod, waarbij bezoek tot aan de voordeur" essentieel is. Ook wonen in de Rechtstraat (en een aantal zijstraatjes) veel bewoners die regelmatig "vervoer tot de voordeur" nodig hebben. Autoluwer maken van de Rechtstraat is zowel voor ondernemers als bewoners onwenselijk!

De gemeente Maastricht had gepland om de plannen in het kader van "Stad en Spoor" in september in de gemeenteraad te bespreken. Ook dat is tenminste met een maand uitgesteld. BPF-Wyck heeft zich in Groet Wyck al kritisch uitgelaten over die plannen. Inmiddels zijn er nog twee ontwikkelingen in Maartenspoort die ook effect hebben op de infrastructuur van Wyck.

Allereerst de ontwikkeling van de Botermijn, aan de kop van de Antoniuslaan. Dat gehele complex is "in ontwikkeling": de studentenvereniging Koko zou daar blijven, maar de plannen zijn er om daar veel studentenwoningen en horeca te realiseren. Buurt-netwerk Maartenspoort is daarbij betrokken. Maar het geheel zal zeker ook zijn weerslag hebben op Wyck, op zowel het bezoek als het verkeer. Zeker als er een koppeling wordt gemaakt met/naar het terrein van de Jumbo en/of Aldi!

De komst van DSM met 400 (flex)werkplekken op de plaats van de Cinema (annex de historische Technische School) heeft een grote impact op Wyck, niet het minst op de verkeerssituatie aan de Maartenslaan/Wilhelminasingel.

Bij de plannen van "Stad en Spoor" is inbegrepen een grote ingreep in het fietsverkeer op/naar de Wilhelminasingel en een aanpassing van de kruising Maartenslaan/Wilhelminasingel. Wij zijn van mening dat die onderdelen met name opnieuw nu moeten worden "geparkeerd", en in overleg met belanghebbenden (bewoners, ondernemers) opnieuw moeten worden uitgewerkt.

Ed Beuker  
Voorzitter Buurtplatform Wyck

# Parkeren en verkeren in Wyck

Over de maximale parkeerduur in de  
Wyckerbrugstraat en Rechtstraat

Hans Kasper, Silverbrains bv, 29 juli 2020

# Aanleiding voor het onderzoek

- Maximaal twee uur parkeren tot mei 2019
- Met ingang van mei 2019 maximaal één uur parkeren
- Momenteel zijn er leden binnen Ondernemend Wyck die een voorkeur hebben voor een parkeerduur van (weer) twee uur i.p.v. één uur
- Gemeente Maastricht heeft mobiliteitsplannen voor autoluw of autoloos maken van Wyckerbrugstraat en Rechtstraat en aldus de leefbaarheid te vergroten op lange termijn
- Binnen Ondernemend Wyck geen eensluidend standpunt over maximale parkeerduur en verkeer/mobiliteit in de twee straten
- Dus, onderzoeken welke opvattingen hebben de ondernemers hierover

# Probleemstelling

Welke situatie rond parkeren en mobiliteit in de Wyckerbrugstraat en de Rechtstraat kent het grootste draagvlak onder de ondernemers in deze straten?



# Aanpak

- Recente bestaande rapporten bestuderen
- Gesprek met gemeente Maastricht
- Groepsgesprek met ondernemers (3)
- Vragenlijst uitzetten onder alle leden en niet-leden van Ondernemend Wyck in gebied tussen/in Wilhelminasingel, Rechtstraat en Hoogbrugstraat
- Tijdsperiode data verzamelen: juni 2020



# Unieke van de opzet

- Schriftelijke vragenlijst (geen internet)
- Uitgedeeld en opgehaald door bestuursleden (met instructie)
- Ondernemers: leden en niet-leden van Ondernemend Wyck
- 126 uitgezet; 73 retour = 57,9%
- Niet alle 73 ondernemers hebben alle vragen ingevuld
  
- Keuze uit vijf scenario's
- Binnen kader van ondernemingsklimaat in Wyck

# Vijf scenario's voorgelegd aan ondernemers

	A	B	C	D	E
Voetgangers in deze twee straten	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7
Fietsen in deze twee straten	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7
Snorfiets, bromfiets, scooter, motor in deze twee straten	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Niet tussen 09.00 en 18.30 uur	Niet tussen 09.00 en 18.30 uur	Niet tussen 09.00 en 18.30 uur
Autoverkeer in deze twee straten	Ja, 24/7, voor klanten, leveranciers en ander autoverkeer	Ja, 24/7, voor klanten, leveranciers en ander autoverkeer	Alleen tussen 09.00 en 18.30 uur voor klanten en leveranciers, niet voor ander autoverkeer	Alleen tussen 09.00 en 18.30 uur voor klanten en leveranciers, niet voor ander autoverkeer	Geen auto's van klanten en ander autoverkeer tussen 09.00 en 18.30 uur; wel van leveranciers
Parkeerduur in uren voor klanten in deze twee straten (betaald)	Langer dan 1 uur	Maximaal 1 uur	Maximaal 1 uur	Langer dan 1 uur	Langer dan 1 uur tussen 18.30 uur 's avonds en 09.00 uur 's morgens
Parkeren auto's van leveranciers voor laden en lossen in deze twee straten	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Parkeerslots voor leveranciers in deze twee straten	7-12 uur	7-12 uur	7-12 uur	7-12 uur	7-12 uur



# Criteria voor bepalen draagvlak voor scenario's

- Draagvlak voor vijf scenario's onder ondernemers onderzocht op grond van twee manieren:
  - Voorkeur voor één scenario op grond van grootste positieve invloed op omzet
  - Voorkeur voor één scenario op grond van aantrekkelijkheid scenario's via verdelen 100 punten over de vijf scenario's
- Ook gekeken naar: Wat zijn – volgens de ondernemers – de belangrijk(st)e kenmerken van het ondernemingsklimaat in Wyck (keuze uit 47 items)?

# Draagvlak voor scenario A is het grootste

	A	E	B	C	D
Voetgangers in deze twee straten	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7
Fietsen in deze twee straten	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7	Ja, 24/7
Snorfiets, bromfiets, scooter, motor in deze twee straten	Ja, 24/7	Niet tussen 09.00 en 18.30 uur	Ja, 24/7	Niet tussen 09.00 en 18.30 uur	Niet tussen 09.00 en 18.30 uur
Autoverkeer in deze twee straten	Ja, 24/7, voor klanten, leveranciers en ander autoverkeer	Geen auto's van klanten en ander autoverkeer tussen 09.00 en 18.30 uur; wel van leveranciers	Ja, 24/7, voor klanten, leveranciers en ander autoverkeer	Alleen tussen 09.00 en 18.30 uur voor klanten en leveranciers, niet voor ander autoverkeer	Alleen tussen 09.00 en 18.30 uur voor klanten en leveranciers, niet voor ander autoverkeer
Parkeerduur in uren voor klanten in deze twee straten (betaald)	Langer dan 1 uur	Langer dan 1 uur tussen 18.30 uur 's avonds en 09.00 uur 's morgens	Maximaal 1 uur	Maximaal 1 uur	Langer dan 1 uur
Parkeren auto's van leveranciers voor laden en lossen in deze twee straten	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Parkeerslots voor leveranciers in deze twee straten	7-12 uur	7-12 uur	7-12 uur	7-12 uur	7-12 uur
Percentage van 51 ondernemers met voorkeur voor (22 niet ingevuld)	<b>32 = 62,8%</b>	6 = 11,8%	6 = 11,8%	4 = 7,8%	3 = 5,9%
100 punten verdeeld over vijf scenario's door 55 ondernemers (18 niet ingevuld)	<b>50,6 punten</b>	16,7 punten	13,4 punten	9,6 punten	9,8 punten



# Nog 16 andere ideeën rond scenario's

(letterlijke teksten; zie ook bijlage 1)

- Met binnenstaddistributie (deze komt niet aan bod in de 5 scenario's terwijl deze wel wordt genoemd in vraag 9c en 19)
- Ja, alle logistiek naar Punterweg 5 bied pascellady aan gemeente aub
- Leveranciers van 7 tot 11/12 in de straten daarna voetgangerszone
- Maximaal 2 uur parkeren laden / lossen leveranciers voor 12 uur; laden / lossen eigenaar onderneming onbeperkt; niet autoluw wel parkeerbeleid t.o.v. fietsen en scooters ! Ik run sinds 2002 in Wyck een interieurzaak. Ik ben een alleenstaande vrouw d.w.z. hulp voor meetillen is schaars en die hulp is zelden overdag mogelijk maar wel na 18 uur. Tevens is er geen opslag in mijn huidige pand voor afval zoals karton of pallets. Dit haal ik zelf altijd op en zet het 1x per week 's avonds buiten, d.w.z. na 18 uur. Als dat pas na 18.30 uur zou kunnen, kan ik pas een half uur later naar huis. Tevens is de mogelijkheid voor klanten om zware spullen op te halen met de auto bij mijn zaak heel belangrijk.
- 2 uur parkeren; bestelbusjes op speciale plekken laden en lossen i.v.m. drukte op straat en geluidsoverlast vrachtauto's laten de motor draaien
- Laden en lossen zones duidelijker en 2 uur parkeren

# Nog 16 andere ideeën rond scenario's

- Rechtstraat en Wyckerburgstraat vanaf van Wyck tot aan brug auto en fietsvrij; na 18 uur terrassen op straat!
- Inzake verkeer zou het na 18.00 uur gesloten moeten zijn voor auto's; deze optie is nergens aangeboden
- Geen scooters tussen 9.00 en 18.30 uur
- Snor, brom, scooter wel geen auto's van klanten/ander autoverkeer
- Optie C met als aanpassing: snorfiets, bromfiets, scooter en motor in deze straten 24/7; autoverkeer in deze 2 straten alleen tussen 9.00 en 19.30 voor klanten en leveranciers

# Nog 16 andere ideeën rond scenario's

- 1 kant parkeren, andere zijde brede stoep
- Voor ons is het vooral belangrijk dat er voldoende parkeerplekken in de omgeving (liefst voor de deur natuurlijk) zijn waar geen maximale (in ieder geval langer dan 1 uur) duur aan is verbonden.
- Ter hoogte van hotel Beaumont + hoek Bourgognestraat / Wyckergrachtstraat en hoek Rechtstraat / Sint Maartenslaan zinkpalen maken waar bezoekers + leveranciers in en uit kunnen tot 12.00, bewoners krijgen een vignet of scanner om deze te bedienen. Zo zijn beide straten autovrij vanaf 12 uur en krijgt de entree naar het centrum vanaf het station een avenue/promenade look.
- Mijn onderneming is gelegen aan de Hoogbrugstraat. Ik heb 8 jaar geleden voor deze locatie gekozen omdat er voor de deur geparkeerd kon worden (heb 18 jaar een onderneming op de Boschstraat gehad, daar is de loop volledig uitgegaan toen de straat auto arm werd)
- Hoe zit het met de bewoners?

# Voorkeur voor scenario's verschilt amper per straat: A heeft de voorkeur

	A	E	B	C	D	Totaal
Wyckerbrugstraat	16	3	4	1	1	25
<i>*Rechtstraat Noord</i>	1	2	-	-	-	3
<i>*Rechtstraat Zuid</i>	7	1	2	3	2	15
Rechtstraat totaal	8	3	2	3	2	18
Hoogbrugstraat	4	-	-	-	-	4
Wilhelminasingel	4	-	-	-	-	4
Totaal	32	6	6	4	3	51



# Voorkeur voor scenario's verschilt amper per branche: veelal A

	A	E	B	C	D	Totaal
Café	1	-	-	-	-	1
Restaurant	2	2	1	-	-	5
DH food	4	-	2	-	-	6
DH kleding	6	1	1	1	-	9
DH schoenen	4	-	-	-	-	4
DH sieraden	2	-	-	-	-	2
DH drog/parf	2	-	1	-	1	4
DH overig non f	4	1	1	3	1	10
Zakelijke dienstverlening	5	1	-	-	-	6
Overig	2	1	-	-	1	4
Totaal	32	6	6	4	3	51ve

Vaak negatief effect van max. 1 uur per mei 2019 op bedrijfsvoering tot mei/juni 2020:

	Toegenomen /verbeterd	Gelijk gebleven	Afgenomen /verslechterd	Totaal	Niet ingevuld
Omzet	4	39	23	66	7
Winstgevendheid	4	37	25	66	7
Personeelsbestand	1	50	12	63	10
Investeringsen	5	53	7	65	8
Ondernemersklima at in Wyck	3	32	31	66	7
Gastvrijheid in Wyck	6	19	43	68	5

# Vaak negatief effect van maximaal 1 uur parkeren op bedrijfsvoering

- Effect van max. 1 uur per mei 2019 op bedrijfsvoering tot mei/juni 2020:
  - Verslechterend ondernemingsklimaat, gastvrijheid, winstgevendheid en omzet bij veel ondernemers;
  - Gelijk gebleven investeringen en personeelsbestand bij veel ondernemers
  - Bij weinig ondernemers toename of verbetering omzet, winstgevendheid, personeelsbestand, investeringen, ondernemingsklimaat en gastvrijheid

27% ondernemers vindt huidige parkeersituatie voor klanten passend (zie ook bijlage 2)

Max 1 uur PASSEND volgens 19 ondernemers omdat

- Voldoende tijd
- Doorstroom en parkeermogelijkheden
- Overige

# 73% ondernemers vindt huidige parkeersituatie voor klanten niet-passend (zie ook bijlage 2)

Max 1 uur NIET-PASSEND volgens 51 ondernemers omdat

- Te kort/te weinig tijd voor klanten
- Langer verblijf van klanten
- Langer tijd nodig
- Niet op gemak voelen/haasten
- Gevolgen van te weinig tijd: minder klanten, klanten nemen niet de tijd om te winkelen
- Autovrij of autoluw gewenst
- Overige



63% ondernemers vindt dat parkeerafstand voor klanten nu (max. 1 uur) veelal niet veranderd is t.o.v. eerder (max. 2 uur)

- Nu:

➤ Dichterbij:	10 =	14,3%
➤ Verder weg:	16 =	22,9%
➤ Is niet veranderd:	44 =	62,9%
➤ Totaal	70 =	100,0%
➤ Niet ingevuld	3	



61% ondernemers vindt huidige regeling rondom vergunningen bedrijven passend (zie ook bijlage 3)

Regeling is PASSEND volgens 37 ondernemers omdat

- Beschikbaarheid plaatsen
- Meer plaatsen beschikbaar
- Werkt goed
- Dichtbij het werk
- Overige

# 39% ondernemers vindt huidige regeling rondom vergunningen bedrijven niet-passend (zie ook bijlage 3)

Regeling is NIET-PASSEND volgens 24 ondernemers omdat

- Te weinig vergunningen
- Vergunningen en parkeerplaatsen
- Verder weg parkeren
- Overige

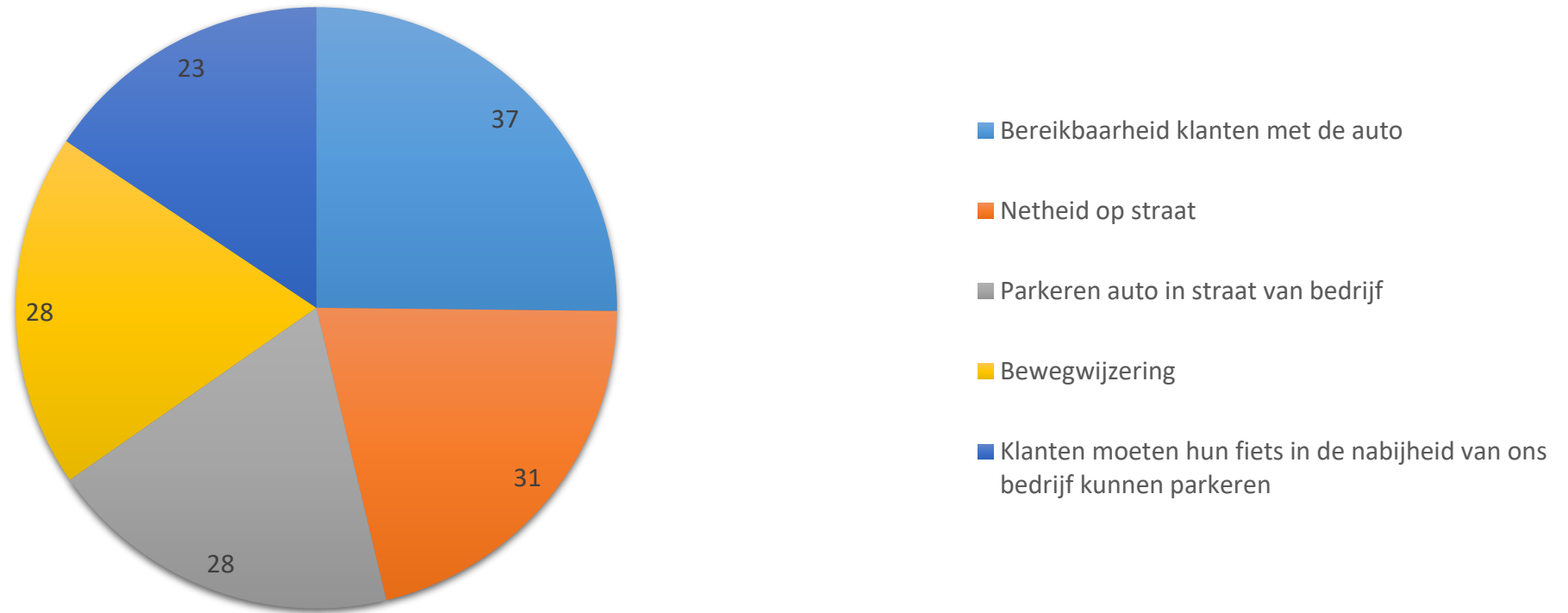


# Kenmerken ondernemingsklimaat in Wyck

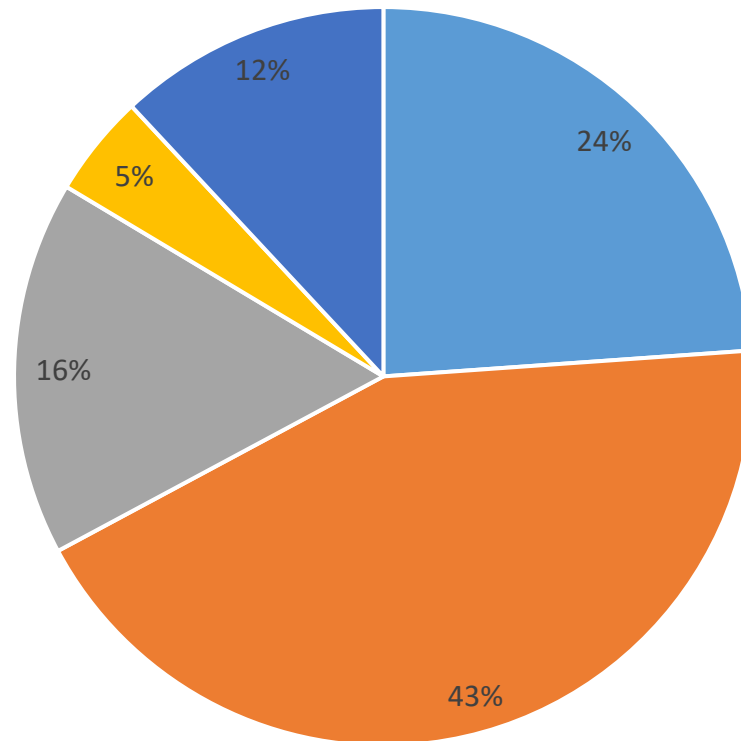
(zie ook bijlage 4)

	Positief	Neutraal	Negatief
Bereikbaarheid	x	x	x
Parkeren	x	x	x
Diversiteit	x		
Kleinschaligheid	x		
Speciaalzaken	x		
Geen massa	x		
Sfeer/uitstraling in het algemeen	x		
Sfeer in het bijzonder	x	x	
Saamhorigheid/onderlinge verhouding ondernemers	x	x	x
Karakterisering ondernemers	x		
Aankleding straat/openbare ruimte	x		x
Hoogte huur en leegstand		x	x
Drukke		x	x
Overlast			x
Gemeente			x
Verbinding station – binnenstad (doorlopen in Wyck)			x

# Top vijf belangrijkste aspecten van het ondernemingsklimaat in Wyck voor succes eigen onderneming



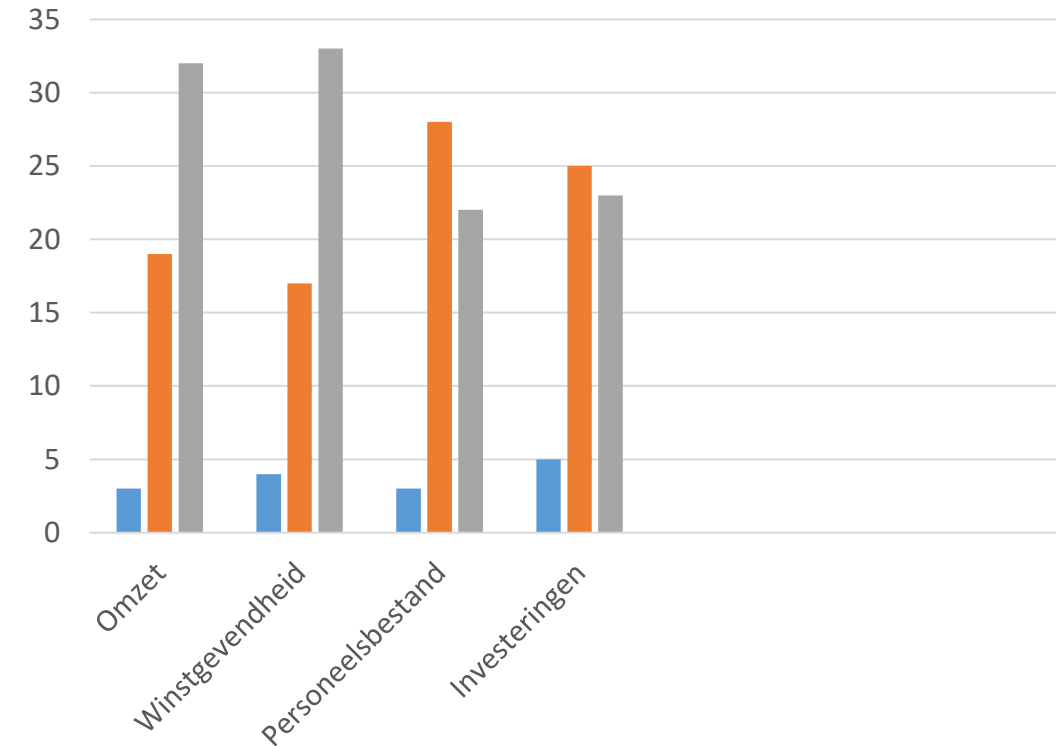
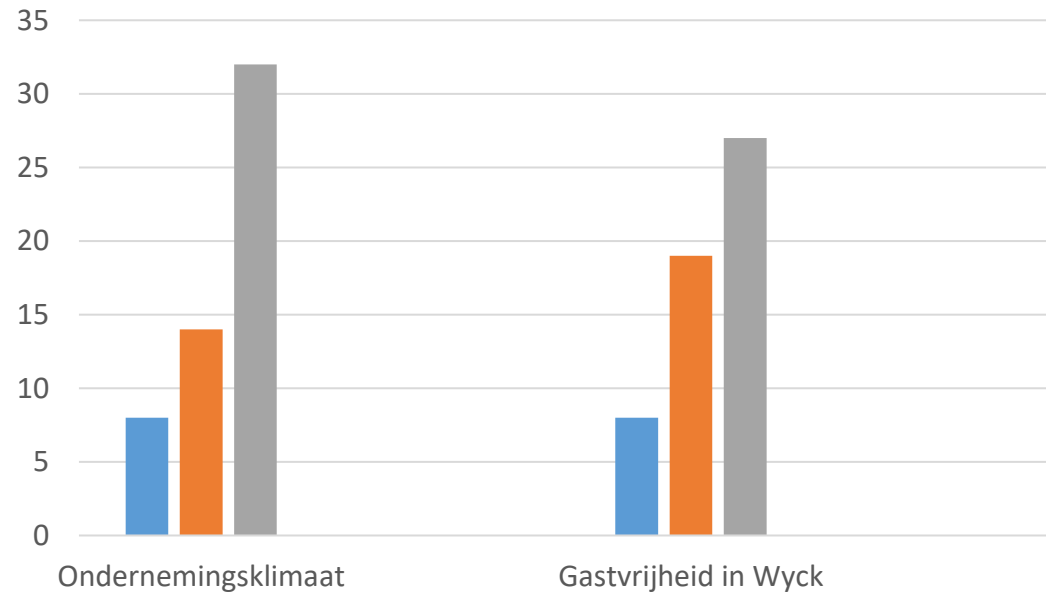
# Meeste voorkeur voor maximaal 2 uur parkeren voor klanten die met de auto komen (67 ondernemers; 6 niet ingevuld)



■ maximaal 1 uur ■ maximaal 2 uur ■ maximaal 3 uur ■ maximaal 4 uur ■ onbeperkt

# Negatieve effecten van het niet realiseren voorkeursscenario domineren

(53 – 55 ingevuld)



■ Verbeteren ■ Gelijk blijven ■ Verslechteren

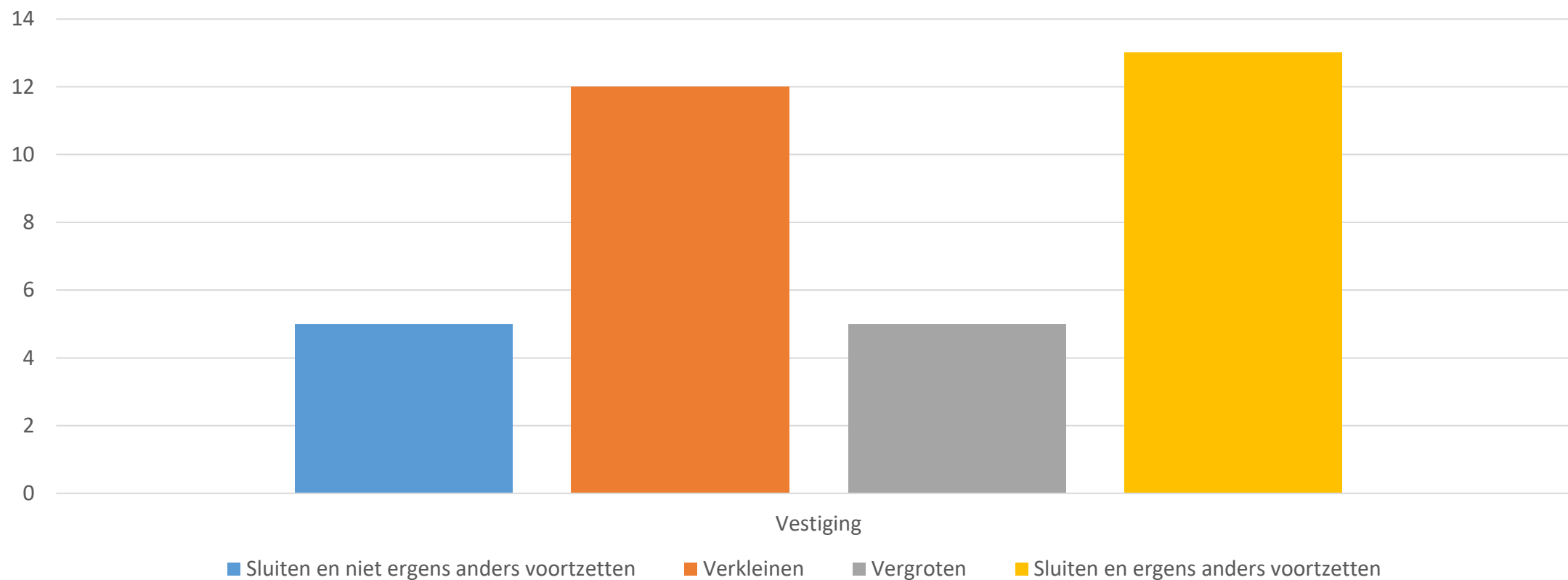
■ Toenemen ■ Gelijk blijven ■ Afnemen





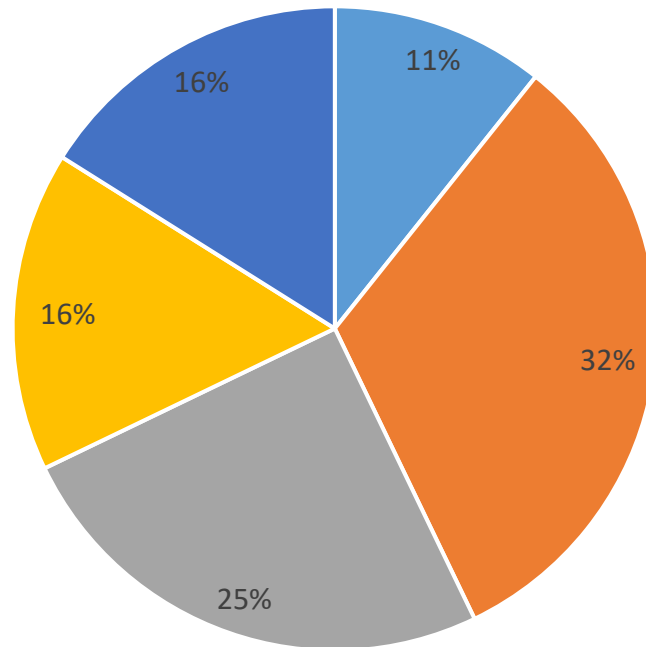
# Negatieve effecten van het niet realiseren voorkeursscenario domineren (vervolg)

(35 ingevuld; 38 niet ingevuld)



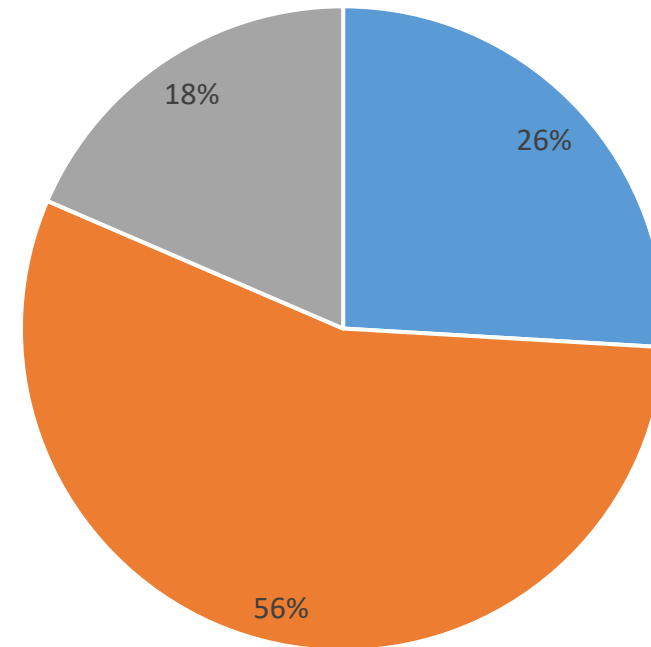
# Te grote parkeerdruk zal veelal gelijk blijven

**Aantal parkeerplaatsen in straat waar ons bedrijf gevestigd is, is nu (n=56)**



■ ruim voldoende ■ voldoende ■ krap ■ te krap ■ veel te krap

**Wanneer max 1 uur parkeren blijft, dan zal parkeerdruk in onze straat (n=54)**



■ Toenemen ■ Gelijk blijven ■ Afnemen

## Conclusie: grootste draagvlak voor scenario A voor wat betreft parkeren en mobiliteit

- In SCENARIO A zijn de Wyckerbrugstraat-Percee en de Rechtstraat 24 uur per dag toegankelijk voor zowel voetgangers en fietsers als voor mensen op een snorfiets, bromfiets, motor en scooter. Klanten en anderen met hun auto hebben alle zeven dagen van de week het hele etmaal toegang. Klanten kunnen hun auto langer dan 1 uur betaald parkeren in deze twee straten. Leveranciers kunnen hun auto parkeren voor het laden en lossen tussen 07.00 en 12.00 uur 's morgens
- Voorkeur voor scenario A vrijwel onafhankelijk van straat of branche

# Conclusie: grootste draagvlak voor scenario A voor wat betreft parkeren en mobiliteit - 2

- Scenario A komt beste tegemoet aan wat veel ondernemers belangrijk vinden:
  - Veel ondernemers vinden dat hun bereikbaarheid met de auto door klanten het belangrijkste kenmerk van het ondernemingsklimaat in Wyck is, maar vinden dat huidige parkeerduur van maximaal 1 uur niet passend is voor hun klanten en veelal een negatief effect heeft op hun omzet en winstgevendheid, en op het ondernemingsklimaat en de gastvrijheid in Wyck; er is een vrij grote kans op sluiten of verplaatsen bedrijf
  - 73% vindt huidige regeling van max 1 uur parkeren niet-passend voor hun klanten
  - 43% geeft voorkeur aan maximaal 2 uur parkeren voor klanten met auto (24% aan maximaal 1 uur; 33% aan maximaal drie uur of nog langer maximum)
- Ondernemers noemen nog enkele suggesties voor andere scenario's of aanvullingen op de vijf genoemde scenario's (m.n. distributie/logistiek; laden/lossen)
- Veel ondernemers vinden huidige regeling voor bedrijfsvergunningen om te parkeren passend

# Toekomstvisie Wyck 2030

## Wyck verbindt Maastricht Oost aan West







**Toekomstvisie  
Wyck 2030**

**Wyck verbindt  
Maastricht Oost  
aan West**





Wvck - Wycker Bruggestraat



# Wyck verbindt Maastricht Oost aan West

Met de totstandkoming van het nieuwe Sphinx kwartier aan de westkant van het centrum en met de ontwikkeling van de Groene Loper aan de oostkant van Maastricht, krijgt Wyck een centralere ligging. Wyck verbindt Maastricht Oost aan Maastricht West. Het koppelen van de twee stadsdelen is een mooie uitdaging en draagt bij aan het (economisch) sprankelend houden van ons stadsdeel. Belangrijke voorwaarde daarbij is de bereikbaarheid te voet, met de fiets, per openbaar vervoer én met de auto. Een van de belangrijkste opgaven is daarbij de ontsluiting van het stationsgebied, waar we vol op inzetten.

Parallel aan dit stuk is er een compacte presentatie waarin we in bullet points een samenvatting geven en waarin middels voor en na foto's onze visie is gevisualiseerd.

In deze visie staan we eerst stil bij ons verleden om van daaruit de doorkijk te maken naar de gewenste ontwikkeling van de verschillende onderdelen van Wyck. Kernwoord daarbij is 'duurzaamheid' in relatie tot diversiteit en productiviteit. Doelstelling van het economisch perspectief: verdere doorontwikkeling als kernwinkelgebied én gastvrije vestigingsplaats voor horeca, retail, cultuur (leisure) en zakelijke dienstverleners. De 18de en 19de -eeuwse panden zijn daarbij van belangrijke toegevoegde waarde. De verdere doorontwikkeling van de stationsomgeving als 'de poort van oost' is onontbeerlijk.

In het eerste deel behandelen we de thema's: diversiteit, vastgoed/wonen & werken, infrastructuur en bereikbaarheid (zowel fysiek alsook digitaal), economie, vergroening en kunst, branding/Wyck promotie en historische fouten.



In deze hoofdstukken staan we dan ook stil bij de ontwikkeling van de verschillende straten en gebieden binnen Wyck. Belangrijkste uitgangspunt daarbij is de integraliteit van de verschillende ontwikkelingen. Dit plan is gemaakt vanuit de optelsom der delen en niet bedoeld om er losse delen uit te halen. De komende jaren zijn dan ook van groot belang voor de ontwikkeling van Wyck en als ondernemerscollectief zullen we er dan ook alles aan doen om stap voor stap deze ontwikkeling van energie en richting te voorzien.

WYCK – Maastricht, juni 2021



## Het bestuur van Ondernemend Wyck

*Hans Bours, voorzitter*

*Emile Slijpen, penningmeester*

*Philp van Oss, secretaris*

*Monique Mestrini, lid*

*Josine Vendrik, lid*

*Ellen van Benthem, lid*



## Heden en de toekomst Wyck / Stationstraat



Wyck / Stationstraat - **heden**



Wyck / Stationstraat - **toekomst**

# Verleden en het heden

Om te weten waar je naar toe gaat is het goed om te weten waar je vandaan komt.

Er is al sprake van Wyck ('Wich') in de Middeleeuwen (ca. 1160). Ooit was Wyck

omringd door water een ommuurde nederzetting (Castellum) in de Romeinse tijd.

Zo tot aan wat nu de Rechtstraat is. Handel drijven zat er dus al vroeg in.

Vanuit de oostkant was de Duitse Poort de entree naar Wyck.

In de eeuwen daarna ontwikkelt Wyck zich geleidelijk maar was niet veel

groter dan Hoogbrugstraat, Wycker Grachtstraat en Rechtstraat tot aan de

Martinuskerk, waar altijd een kerk/klooster heeft gestaan.

## Wyck staat voor:

diversiteit productiviteit

uithoudingsvermogen

kwaliteit (!)

## Gekoppeld aan:

vakmanschap in retail, toerisme,

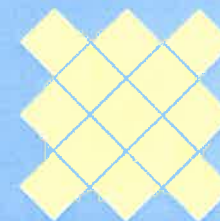
horeca, cultuur én

dienstverlening

## Van industrie naar diensten

De echte ontwikkeling van het huidige Wyck begint na 1867 met de sloop van de vestingwerken om meer ruimte voor Wyck te maken. Met de aanleg van de Wycker Brugstraat en de Percee (Stationsstraat) ontwikkelde Wyck zich tot een gebied voor de welgestelde Maastrichtenaren die rust en ruimte zochten. Toen lag het station, vele malen kleiner dan nu, een stuk noordelijker. Pas aan het begin van de 20ste eeuw kreeg het huidige station zijn definitieve plaats in het verlengde van de Percee. Tegen die tijd werden aan de oostkant ook steeds meer chique panden gebouwd en was er steeds meer plaats voor bedrijvigheid. Belangrijk daarbij is de ontwikkeling van de aardewerkindustrie Societe Ceramique (1851 - 1958) aan de zuidkant van Wyck. Naast handel is vakmanschap ook een karakteristiek van Wyck.

Wyck Zuid verpauperde en vanaf 1960 ontstond door moderne stadsontwikkeling (Rulterij, Deverwal, Wycker Grachtje) het huidige Wyck. In 1977 opende hotel Maastricht haar deuren en dat gaf een enorme boost. Het moderne toerisme kwam op gang. Midden jaren '80 kwam het Bourgogneplein tot stand; in Wyck-noord werd de Sint-Maartensveste gebouwd op de terreinen van de gesloopte scholen van de broeders van de Beyart. Op het voormalige fabrieksterrein van de aardewerkfabriek Societe Ceramique tenslotte, voorrees vanaf 1994 de prestigieuze architectuurwijk Ceramique.



Een ander kenmerk van Wyck is evolutie en geen revolutie. Het karakter van Wyck heeft zich steeds aangepast aan de tijdgeest met het huidige stratenplan als uitgangspunt. Inmiddels ligt Wyck ingeklemd tussen Noorderbrug, Kennedybrug, Station (spoorwegen) en Maas. Een beperkende factor i.v.m. autobereikbaarheid maar ook een belangrijke factor die de sfeer van het huidige Wyck bepaald. De brede avenue-achtige straten en de vele statige herenpanden maken ook voor een groot deel het aanzien van 'petit Paris'.



Wycker Brugstraat



## Heden en de toekomst Wyck / Stationstraat



Wyck / Stationstraat - **heden**



Wyck / Stationstraat - **toekomst**



# Duurzame ontwikkeling

Terugkijkend kun je concluderen dat Wyck altijd een duurzame ontwikkeling heeft gekend. Daarbij staat duurzaamheid voor: de eigenschap van systemen om voor onbepaalde tijd divers en productief te blijven.

Meer in het algemeen is duurzaamheid het uithoudingsvermogen van systemen en processen. Het organiserend principe voor duurzaamheid is duurzame ontwikkeling, die vier met elkaar verbonden domeinen omvat: ecologie, economie, politiek en cultuur. Daarbij is duurzame groei, economische groei die niet ten koste gaat van natuur en milieu.

Duurzaam ondernemen is het leveren van goederen en diensten met toegevoegde waarde, die in de behoefte van de mens voorzien en die kwaliteit aan het leven geven, waarbij geleidelijk de milieubelasting en het grondstof- en energiegebruik door de levenscyclus en in de keten gereduceerd worden tot een niveau dat tenminste in balans is met de draagkracht van de aarde. Voor Ondernemend Wyck het uitgangspunt van deze visie.

## Doelstelling economisch Wyck

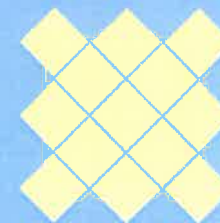
Gelet op de ontwikkelingen van Maastricht Oost en Maastricht West krijgt Wyck een meer centralere ligging en vormt een onmiskenbare schakel tussen de twee delen van de stad. Bereikbaarheid, ook digitaal, vanuit beide delen, maar ook vanuit noord en zuid is evident.

Verdere doorontwikkeling als kernwinkelgebied én gastvrije vestigingsplaats voor horeca, retail, cultuur en dienstverleners. De 18de en 19de -eeuwse panden zijn daarbij van belangrijke toegevoegde waarde. De verdere doorontwikkeling van de stationsomgeving als 'de poort van oost' is onontbeerlijk.

## Diversiteit

Een van de belangrijkste kenmerken voor de toekomst is de diversiteit van Wyck. Wyck moet een wijk blijven voor autochtone en allochtone (o.a. studenten) bewoners, voor (kleinschalige) retail (food en non-food), horeca, kunst/cultuur én dienstverlening. Voor bijzondere concepten door zelfstandige ondernemers. Die unieke mix van wonen, werken, winkelen en recreëren vormt de levensader van Wyck. Met alle belanghebbenden zullen we de diversiteit moeten bewaken. Wyck is de menselijke maat en gastvrijheid. Dit zullen we samen moeten doen met respect voor elkaars argumenten maar ook met oog voor de toekomstige ontwikkelingen, zoals elektrificatie, digitalisering, internationale mobiliteit, vergrijzing, migratie en de behoefte om elkaar fysiek te blijven ontmoeten (beleving) in een inspirerende omgeving.

Voor Ondernemend Wyck is er een specifiek taak weggelegd en dat is om het cement te vormen tussen alle ondernemers die daar voor openstaan, ze met elkaar in contact te brengen en ze van elkaar te laten leren (netwerkfunctie). Het zelfstandig ondernemerschap te stimuleren opdat de economische diversiteit overeind blijft is een belangrijk doel. Daarvoor werken we samen met organisaties als het RIC, KvK, BITL, KHN. We investeren in de relaties met deze netwerkpartners en we laten onze leden kennis maken met hen.



Wyckeneer / Wycker Brugstraat

## Heden en de toekomst Wyck / Percee



Wyck / Percee - **heden**



Wyck / Percee - **toekomst**



# Ontwikkelingen naar 2030



## 1. Vastgoed/Wonen en werken

Het vastgoed in Wyck is uniek. De architectuur van de panden, de bouw, de historie; kortom de 'looks & feel' draagt onmiskenbaar bij aan de aantrekkelijke positie van Wyck.

Nu en in de nabije toekomst speelt het thema verduurzaming van panden, van het gas af, zonne-energie, isolatie, wooncomfort, etc. een belangrijke rol. Geen zaken waarop Ondernemend Wyck invloed kan uitoefenen. Toch moeten we een aandeel in de discussie krijgen en zijn we voorstander van verduurzaming zonder dat daarbij de karakteristiek van de panden verloren gaat. Vandaar ook dat we voorstander van 'stimuleringsfondsen' (in welke vorm dan ook) voor eigenaren en huurders zijn om hun panden te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. Wonen boven winkels, horeca en kantoren is van essentieel belang voor de levendigheid van Wyck. Zie ook onder het kopje: economie

Ruimte voor nieuwbouw is er in beperkte mate. Nieuwbouw die plaats vindt binnen het historisch kader moet daarbij rekening houden met de unieke sfeer. Ook moet er ruimte zijn om panden voor meerdere doeleinden geschikt te maken. Ook dat draagt bij aan de juiste mix

van wonen, werken, winkelen en recreëren. Bij het geschikt houden van de panden voor hun veranderende functie moet het mogelijk zijn om panden met respect voor de historie aan te passen. Wonen dient op de etage plaats te vinden en 'mix & match'-concepten moeten mogelijk zijn. Een te rigide houding van o.a. de welstandscommissie kan daarbij een remmende factor zijn. Een goed voorbeeld hiervan is de aanpassing van Stationsstraat 18 en 16, waarbij het ene pand wel een transitie heeft weten te maken en het andere, o.a. door regelgeving, niet. Maatwerk is ons uitgangspunt in deze.

## 2. Infrastructuur en bereikbaarheid

De infrastructuur en duurzame bereikbaarheid van Wyck is niet alleen economisch maar ook van groot maatschappelijk belang. Wyck raakt steeds meer opgesloten en krijgt steeds minder 'lucht' om te ademen. Uiteraard geven we voorrang aan voetgangers, fietsers en openbaar vervoer maar dat impliceert niet dat we de autobereikbaarheid onmogelijk moeten maken. Zeker omdat auto's in de toekomst steeds slimmer, veiliger en duurzamer worden (elektrisch of waterstof). Maar ook omdat onze samenleving deels vergrijsd, blijft bereikbaarheid middels auto van groot belang voor Wyck.



Wyck - Vintagemarkt

## 2a. Fiets parkeren in Wyck

In het afgelopen jaar zijn er in samenwerking met de gemeente veel slagen gemaakt op het gebied van fietsparkeren. Het fietsparkeerplan van de gemeente is richtinggevend. Als ondernemers in Wyck vraagt dit plan ook iets van ons, zoals fietsen van personeel parkeren achter de voordeur of in de fietsparkeerkelder. Overigens geldt dit ook voor de studentenhuizen. Fietsparkeerplekken zouden voor onze gasten moeten zijn. Ook zetten we in op minder fietstulpen in de winkelstraten en meer fiets parkeervakken. Test en onderzoek toont aan dat dit beter werkt. Ook in de strijd tegen weesfietsen. Alternatieve en additionele vormen van stallingsplaatsen moeten we blijven onderzoeken. Wetende dat we nooit genoeg plaats aan fietsparkeerplekken zullen hebben, moeten we toch blijven kijken naar alternatieve locaties. Handhaving is in deze ook een belangrijk aspect en moeten we blijven afdwingen bij de gemeente.

## 2c. Auto parkeren in Wyck

Het afsluiten van de Duitse poort (van oorsprong dé toegangspoort van Wyck) zal zorgen voor minder 'traffic' en dus ook voor minder economische bedrijvigheid. Een mogelijke afsluiting kan alleen maar als daar voldoende duurzame compenserende maatregelen tegenover staan.

Er zijn vier royale parkeergelegenheden in Wyck die nog onvoldoende worden benut. En zeker met het afsluiten van de Duitse poort zal dat zijn weerslag hebben op Plein 92, de Kolonel en P&R Station. Deze laatste wordt sowieso niet optimaal benut door de afsluiting van de Sint

Antoniuslaan, een historische bestuurlijke fout. Om bereikbaarheid te optimaliseren pleiten we voor het doortrekken van de Parallelweg tussen de P&R Station en de kop van de Franciscus Romanusweg / Nieuweweg. Daarmee wordt de Franciscus Romanusweg ontlast en dus ook de aanlanding van de Wilhelminabrug wordt dan veiliger. Ook wordt daarmee de P&R Station beter benut en ontstaan er nieuwe kansen voor Sint-Maartenspoort Noord door o.a. de verdere ontwikkeling van de Botermijn.

Overigens zullen we ook goed moeten kijken naar de laadpalen infrastructuur. Met de toename van elektrisch rijden ontstaat ook meer behoefte aan laadpalen. Deze zullen dus niet op de assen geplaatst moeten worden maar juist aan de randen van Wyck, in de parkeergarages en in de specifieke woonstraten.

## 2d. Station en Stationsstraat

Om Maastricht Oost aan Maastricht West te koppelen is OW voorstander van het ondertunnelen of overbruggen van het station en het realiseren van een tweede voorkant met 'park & walk' aan de oostzijde van het station. Daarmee krijgt Wyck een centralere ligging in het totaal van Maastricht. Daarbij hoort ook het auto- en busluw (vanaf 12.00 uur) maken van de Stationsstraat met als gevolg dat de middenberm van de Stationsstraat eindelijk door de horeca gebruikt kan worden als 'nieuwe' entree van Wyck en Maastricht voor alle (OV)-bezoekers. De kruising met de Alexander Battalaan zal dan ook aangepast moeten worden. Anders blijft er nog een onveilige verkeerssituatie.

Gastvrijheid staat hoog in ons vaandel. Dus is het wel zo mooi om na een treinrit van 1 à 3 uur een kopje koffie te kunnen drinken alvorens het dagje Maastricht te beginnen. Horeca-exploitatie op het middenterrein van de Stationsstraat is voor Ondernemend Wyck een absolute vereiste.

De 100% elektrische (!) bussen zouden dan eerlijk verdeeld via Sphinxlunet, Spoorweglaan, Sint Maartenslaan en Parallelweg (incl. nieuw weg naar Noorderbrug) verlegd kunnen worden. Overigens is dan ook een extra busverbinding P&R Maastricht Noord – station vanzelfsprekend.

Daarbij past ook de doorsteek Wilhelminasingel (naar 6.000 motorvoertuigen per 24 uur) en de verdere invulling van de Percee als 'eilandje' voor horeca en cultuur. De fietsen zouden er weg moeten (ondergrondse fietsparking en tal van andere nieuwe fietsparkeerplekken in Wyck) en vervangen worden door of (moderne) kunst of een parkachtige setting (met een link naar het cultuurhistorische verleden). Het afremmen van het autoverkeer op de Wilhelminasingel is goed voor zowel de kruispunten met St. Maartenslaan als met Avenue Ceramique. Daar staat tegenover dat het mogelijk afsluiten van de Duitse Poort zal zorgen voor nog meer verkeersbelasting van de spoortunnel Akerstraat/Hoogbrugplein/Wilhelminasingel. Ook al daarom is het zondermeer afsluiten van de Duitse poort geen goed idee.

## 2e. Wycker Brugstraat/Rechtstraat

Om de winkelbeleving van onze (potentiele) gasten in de Wycker Brugstraat en Rechtstraat te optimaliseren zijn we voorstander van het autoluw maken (vanaf 12.00 uur) van beide straten. Dat betekent wel dat lokaal bestemmingsverkeer na die tijd mogelijk moet zijn maar dat laden/lossen voor die tijd gebeurd moet zijn (venstertijden). E.e.a. past ook goed in het zero emissie stadslogistiek beleid van de stad. ok bezorgdiensten (o.a. voor bewoners) kunnen na 12.00 uur niet meer in de stad.

We pleiten voor een kleine 'drop off/pick up hub' aan de rand van Wyck voor pakketdiensten en andere kleine bezorgers zodat bewoners en ondernemers daar hun pakketjes (lopend of fietsend) kunnen komen afhalen. Als Wycker Brugstraat en Rechtstraat noord én zuid autoluw gemaakt worden zal ook gekeken moeten worden naar de verhouding parkeren, laden/lossen en voetgangersdomein in deze straten incl. het aanpassen van de straat-stoep-laad/los verhouding.

Het afsluiten van de straten zou relatief eenvoudig kunnen met verzinkbare palen. Overigens zal het autoluw maken van Rechtstraat noord ook dit deel van de Rechtstraat een 'boost' krijgen met als bijkomend voordeel ook hier meer rondloop richting Oeverwal/Kleine Griend. Van belang daarbij is ook de herontwikkeling van het Kumulus-pand tot mogelijk integraal kindcentrum. Het borgen van voldoende onderwijs als woonvoorwaarde voor jonge gezinnen is ook voor economisch Wyck relevant.



## Heden en de toekomst Wyck / Oeverwal



Wyck / Oeverwal - **heden**



Wyck / Oeverwal - **toekomst**





Wyck - Plein 1992

## 2f. Oeverwal/Kleine Griend

Hoe samenwerking van verschillende partijen positief kan werken toont de herontwikkeling van de Oeverwal aan. Hier is in de afgelopen jaren een van de mooiste pleintjes incl. horeca van Maastricht ontstaan. De terrassen liggen aan de zonzijde van Maastricht. Met de komst van Complex/Noon heeft ook de Kleine Griend een kwalitatief goede invulling gekregen. We pleiten er dan ook voor om de uitgang van de parkeergarage Franciscus Romanusweg zodanig te maken en te bewegwijzeren dan een wandeling over de Kleine Griend naar de Servaasbrug een logische optie is. Een betere optie dan te wandelen over een (verkeers)drukke Wilhelminabrug.

Op Corversplein is er echter nog een obstakel: het elektriciteitshuisje dat zgn. monumentaal (?) zou zijn. OW is voorstander van verplaatsing van de functie verderop (technisch kan dat) en het afbreken van het huisje om plaats te maken voor verdere kwalitatieve uitbreiding van de terrassen.

## 2g. Wycker Grachtstraat

Ook het ontwikkelen van de Wycker Grachtstraat is een aandachtspunt voor Ondernemend Wyck. Om aantrekkelijk te blijven voor (potentiele) gasten is een rondloop van belang. Nu lijkt het dat de Rechtstraat eindigt in het niets (of doodloopt op de gevel van Max). Vandaar dat economische bedrijvigheid in de Wycker Grachtstraat wordt geëntameerd om zo de rondloop te krijgen met Hoogbrugstraat en Rechtstraat. De ontwikkeling van de Wycker Bazaar maar ook een verdere ontsluiting van de Brouwerij Bosch juichen we toe. In dit kader moet er gekeken worden naar de rijrichtingen (eenrichtingsverkeer).

## Heden en de toekomst Wyck / Ruitelij



Wyck / Ruitelij - **heden**



Wyck / Ruitelij - **toekomst**



# Economie

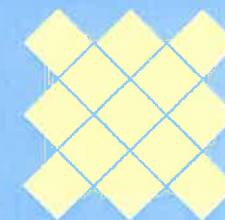
Bovenstaande punten hebben uiteraard een grote invloed op de economische aantrekkelijkheid van Wyck. Een bruisende retail en horeca en toerisme sector (hand-in-hand) zijn van vitaal belang voor de doorontwikkeling van Wyck. Het evenwicht is daarbij van belang maar zal daarbij ook totstandkomen door marktwerking. Echter deze moet niet verstoord worden door oneigenlijk ingrijpen.

Omnichannel zal voor de retail in de komende jaren van groot belang zijn. Dat betekent dat een 'drop off' hub (zie ook Wycker Brugstraat) een belangrijk item is dat de economische bedrijvigheid ten goede zal komen. Ook het aanmerken van Stationsstraat, Wycker Brugstraat / Rechtsraat / Oeverwal als kernwinkelgebied hoort daarbij. Het is van groot belang dat de winkels en horeca hier van kunnen profiteren. Ook 'blurring' vinden we als Ondernemend Wyck van belang. Juist om nieuwe concepten en vakmanschap aan te wakkeren. Denk daarbij aan een galerie annex koffiebar, een moderetailer met kappers of een advocatenkantoor waar ook bloemen verkocht worden.

Een belangrijk item is de digitale bereikbaarheid en facilitering van alle bedrijven en bewoners van Wyck. Daarom zetten we in op de aanleg van glasvezel voor bedrijven en

'owned wifi' voor alle bewoners en gasten van Wyck. Een eigen Wifi-netwerk voor Wyck. Door het hebben van een eigen netwerk waarop gasten gratis 'automatisch' inloggen ontstaat de mogelijkheid voor registratie en telling. Een waardevol (marketing) instrument. Binnen Maastricht en Centrummanagement loopt een project voor bezoekersregistratie en telling. Eigen Wifi sluit daar perfect op aan.

Als Ondernemend Wyck zullen we ook een actievere rol moeten spelen in een gezamenlijke aanpak van mogelijke leegstand. We zullen zelf winkelformules en potentiële eigenaren actief moeten benaderen om de gewenste invulling te krijgen: mode, kunst, woonaccessoires, kleinschalige lifestyle concepten (tot ca. 300 m<sup>2</sup>). Overigens geldt dat ook voor dienstverleners zoals: start ups en ICT-bedrijven. Glasvezel gekoppeld aan loft-achtige werkruimten zijn voor hen essentieel.



## Vergroenen en kunst

Wyck was van oudsher een wijk die in het groen lag. Dat is in de loop der jaren behoorlijk veranderd. Binnen ons visie van een duurzamere samenleving hoort de vergroening van Wyck. Groen maakt mensen vrolijk en gaat hittestress tegen. Ondernemend Wyck investeert al jaren in hanging baskets met uitbundig bloeiende bloemen aan de lantarenpalen. Bij de (verdere) herinrichting van straten als Stationsstraat, Percee, Wycker Brugstraat, Rechtstraat, Ruitlerij en Plein 92 moet er nog meer aandacht komen voor bloemen en planten. Niet alleen om Wyck nog aantrekkelijker te maken maar ook als

hulpmiddel bij het autoluw maken van straten, het regisseren van laden/lossen en het intiem maken van ongezellige plekken. Dit is een gezamenlijke taak van ondernemers, Ondernemend Wyck en de gemeente.

Ook zijn we voorstander van meer kunst in de openbare ruimte. Kunst beroert, zet aan tot een gesprek en tovert veelal ook een lach op de gezichten van mensen. Meer nog zijn we voorstander van een kunstroute vanaf station naar het Bonnefantenmuseum, om een van onze belangrijke troeven nog meer uit te venten.

## Heden en de toekomst Wyck / Rechtstraat



Wyck / Rechtstraat - **heden**



Wyck / Rechtstraat - **toekomst**



# Branding Wyck/ Wyck Promotie

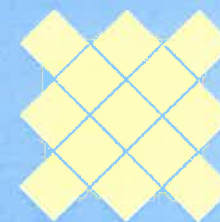
Om onze gasten, dichtbij en verder weg, te informeren en te entameren om naar Wyck te komen en de charmes van Wyck te ontdekken is het van belang om een eigen vehikel voor promotie en communicatie te hebben.

Binnen de huidige middelen is Wyck Promotie een uitstekende katalysator als onderdeel van Ondernemend Wyck. Wyck Promotie concentreert zich daarbij vnl. op het directe verzorgingsgebied in Zuid-Limburg en de aangrenzende Duitse, Vlaamse en Waalse grensstreek en werkt nauw samen met Maastricht Marketing en Centrummanagement Maastricht.

Ook het aantrekken van (inter)nationale congressen en meerdaagse evenementen in het MECC Maastricht zijn belangrijk voor Wyck. Gelet op het diverse hotelaanbod in Wyck zal de internationale gast zich hier zeker thuis voelen en geld uitgeven in de retail en de horeca.

Echter de funding ligt nu nog bij een beperkt aantal marktpartijen en economische zaken van de gemeente. Vandaar dat naar de toekomst een ander begrotingsmodel ontwikkeld moet worden, waarbij ook de ondernemers hun aandeel moeten inbrengen.

Een van de manieren om Wyck nog beter op de kaart te zetten is om de straatnaamborden van Wyck te voorzien van "Wyck", net zoals in Parijs in de diverse quartiers ook gebeurt. Daarnaast moet er nog eens goed naar de bewegwijzering gekeken worden, zowel buiten als binnen het centrum. Binnen het centrum dient er adequate verwijzingen te komen naar de diverse wijken, dus ook bijvoorbeeld vanuit centrum west naar Wyck (en vice versa). Maar ook van buiten Wyck (noord-zuid en oost-west) dient het duidelijk te zijn hoe in Wyck (centrum) te komen incl. alle P-mogelijkheden (P Centrum-Wyck). De ANWB-borden moeten verwijzen naar Station en/of Centrum-Oost (Wyck).



## Historische fouten

In het verleden zijn een aantal historische fouten gemaakt in en om Wyck. Denk daarbij aan de afsluiting van de Sint Antoniuslaan en zelfs de P&R Station die beter aan de oostzijde gesitueerd had kunnen zijn. Of het opdoeken van de 'rechtsafer' op de A2. Maar ook het benoemen van het elektriciteitshuisje op de Oeverwal als 'cultureel erfgoed'. Door vooraf bepaalde posities in te nemen is het moeillijk om vanuit een generalistische visie naar een stadsdeel te kijken. Ingrijpen in het een heeft altijd consequenties voor het ander. Daarom roepen we stakeholders op om vooral te kijken met een brede blik naar Wyck als schakel tussen oost en west.

## Heden en de toekomst Wyck / Rechtstraat



Wyck / Rechtstraat - **heden**

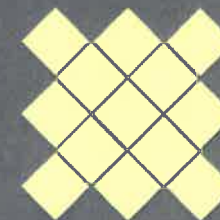


Wyck / Rechtstraat - **toekomst**



# Management-samenvatting

- \* Wyck kenmerkt zich door de eeuwen heen als plaats van 'handel', vakmanschap en goed gastheerschap (toerisme en horeca).
- \* Wyck staat voor een duurzame economische ontwikkeling en groei (geen revolutie maar evolutie) met respect voor natuur en milieu (diversiteit en productiviteit).
- \* Wyck is de verbindende schakel tussen Maastricht-West en Maastricht-Oost (Groene Loper). Bereikbaarheid voor alle (l) verkeersmodaliteiten is daarbij van groot belang.
- \* Diversiteit (wonen, werken, winkelen en verblijven) is de ziel van Wyck, met de nadruk op zelfstandig ondernemerschap.
- \* Bestaand vastgoed moet gekoesterd (onderhouden) worden en herontwikkeld (verduurzaamd) voor nieuwe gebruiksdoeleinden. Er is weinig ruimte voor nieuwbouw.
- \* Wonen vindt plaats op etageniveau; werken, winkelen (en verblijven) op B.G.-niveau.
- \* De infrastructuur en duurzame bereikbaarheid van Wyck is niet alleen economisch maar ook van groot maatschappelijk belang (daarom o.a. geen eenzijdige afsluiting Duitse Poort).
- \* Het regelen van fietsparkeren blijft een continu aandachtspunt met als speerpunt tijdelijke parkeervakken en een additionele oplossing als aanvulling op de fietskelder. Handhaven is van groot belang.
- \* Kort autoparkeren incl. laden/lossen blijft in Wyck gefaciliteerd (ook op de assen). Lang autoparkeren moet in de garages, die nog beter ontsloten dienen te worden/blijven.
- \* De Stationsstraat moet het visitekaartje van de stad worden. Daarom horeca exploitatie op de middenberm en het terugbrengen van het bus- en autoverkeer.
- \* De Percee, als verbinding tussen Stationsstraat en Wycker Brugstraat, moet herontwikkeld worden (verplaatsing fietsen) met bijvoorbeeld een kunstwerk of fontein.



- \* Wycker Brugstraat en Rechtstraat autoluw vanaf 12.00 uur (vr/za/zo) om meer ruimte te geven aan winkelende en recreërende gasten.
- \* 'Drop off/Pick up Hub' aan de rand van Wyck voor m.n. pakketbezorgers en koeriers om ook zo de 'last mile' te vergroenen.
- \* Creëren van nog meer rondloop in Wyck door m.n. Wycker Grachtstraat en Oeverwal/Kleine Griend verder te ontsluiten en te betrekken.
- \* Corversplein nog horecavriendelijker maken door middel van een verplaatsing en verkleining elektriciteitshuisje.
- \* Meer mogelijkheden voor Plein 92 en Ruitery teneinde deze delen ook te verbinden met Wyck (bijvoorbeeld door terrassen toe te staan op de Ruitery of door de antiek- en brocantemarkt op zaterdag).
- \* Digitale bereikbaarheid is van groot belang. Niet alleen voor onze gasten maar ook bijvoorbeeld voor zzp'ers en start ups die ook gefaciliteerd moeten worden. ("Free Wi-Fi for every one").
- \* Actief binnenhalen van bedrijvigheid: zoals mode, kunst, woonaccessoires, kleinschalige lifestyle concepten (tot ca. 300 m2) en zzp'ers / startups.
- \* Meer groen (planten, bloemen, bomen - vast en mobiel) in de openbare ruimte en kunst incl. een kunstroute van station door Wyck naar Bonnefantenmuseum (en terug over Ceramique).
- \* Nog meer aandacht voor de branding & promotie van Wyck door Wyck Promotie in samenwerking met Wyckse ondernemers, Maastricht Marketing en andere promotie partners
- \* Oog voor de historische fouten die in en om Wyck gemaakt zijn en die nu vooruitgang tegenhouden (zoals de afsluiting van de Antoniusstraat).



# Colofon

## **Organisatie**

Ondermwend Wyck

## **Concept & Design**

Kameredit | merk, ontwerp en communicatie

## **Fotografie**

Focus 22

## **Artist impressions**

2C Your Home







ONDERNEMEND  
WYCK



[www.ondernemendwyck.nl](http://www.ondernemendwyck.nl)